

commune de
GRAZAC

REÇU LE :
-9 AVR. 2013
A LA SOUS-PRÉFECTURE DE MURET

P L U

RÉVISION

plan local d'urbanisme
département de la Haute Garonne

. 5.4.1. **SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**
NOTE

Approbation

Prescrite le : 3 Mai 2010
Projet arrêté le : 26 Juin 2012
Mise à l'Enquête publique le : 17 Déc 2012
Approbation le : 05/04/2013



SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE DE GRAZAC

DESIGNATION OFFICIELLE DE LA SERVITUDE	DESIGNATION DU GENERATEUR	REFERENCE DE L'ACTE QUI L'INSTITUE	DESIGNATION DU SERVICE LOCALEMENT RESPONSABLE
I3 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz	ø 125 PUYDANIEL-SAVERDUN Catégorie B	Arrêté ministériel du 4 juin 2004	Total Infrastructures Gaz de France Secteur de Saint-Gaudens 1 boulevard du comminges 31800 - SAINT-GAUDENS
I4 - Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques	Ligne 225 KV PORTET-RIVENEUVE	Déclaration d'utilité publique	RTE / GET - PYRENEES 34 avenue H Barbusse BP 52630 31026 - TOULOUSE Cedex

**PLAN LOCAL D'URBANISME
COMMUNE DE GRAZAC - 31**

GENERALITES

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz prises au bénéfice de :

- La Société TIGF, 49 avenue Dufau - BP 522 - 64010 PAU CEDEX, pour la conduite (et ses annexes) :

CANALISATION DN 125 PUYDANIEL- SAVERDUN, catégorie B

Arrêté Ministériel du 4 juin 2004 (JO du 11 juin 2004)

Autorisations d'exploiter octroyées par le Ministre Délégué à l'Industrie et du Commerce Extérieur,

Servitudes d'ancrage, d'appui, de passage sur des terrains non bâtis, non fermés ou clos de murs ou de clôtures équivalentes.

TEXTES REGLEMENTAIRES

Loi du 15 juin 1906, article 12, modifiée par les lois du 19 juillet 1922, du 13 juillet 1925 (article 298) et du 4 juillet 1935, les décrets du 27 décembre 1925, 17 juin et 12 novembre 1938, et n° 67-885 du 6 octobre 1967.

Article 35 de la loi n° 46-628 du 8 avril 1946 sur la nationalisation de l'électricité et du gaz.

Ordonnance n° 58-997 du 23 octobre 1958 (article 60) relative à l'expropriation portant modification de l'article 35 de la loi n° 46 628 du 8 avril 1946.

Décret n° 85-1108 du 15 octobre 1985 portant règlement d'administration publique en ce qui concerne le régime des transports de gaz combustible.

Décret n° 67-886 du 6 octobre 1967 sur les conventions amiables portant reconnaissance des servitudes de l'article 12 de la loi du 15 juin 1906 et confiant au juge de l'expropriation la détermination des indemnités dues pour imposition des servitudes.

Décret n° 85-1109 du 15 octobre 1985 modifiant le décret n° 70-492 du 11 juin 1970 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 35 modifié de la loi du 8 avril 1946 concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement de servitudes ainsi que les conditions d'établissement d'édites servitudes.

Circulaire n° 70-13 du 24 juin 1970 pour l'application du décret précité.

Circulaire « porter à connaissance » n° 2006-55 du 4 août 2006 relative à la construction dans les secteurs affectés par le passage de canalisations de transport de gaz.

Article 81 de la loi de finances rectificative pour 2001 n°2001-1276 du 28 décembre 2001.

Article 62 de la loi du 3 janvier 2003.

PROCEDURE D'INSTITUTION

A. Procédure

Les servitudes d'ancrage, d'appui, de passage sur les terrains non bâtis, non fermés ou clos de murs ou de clôtures équivalentes bénéficient aux ouvrages déclarés d'utilité publique (art. 35 de la loi du 8 avril 1946) à savoir :

- canalisations de transport de gaz et installations de stockage souterrain de gaz combustible,
- canalisations de distribution de gaz et installations de stockage en surface annexes de la distribution.

La déclaration d'utilité publique en vue de l'exercice des servitudes, sans recours à l'expropriation, est obtenue conformément aux dispositions du chapitre III du décret n° 85-1109 du 15 octobre 1985. Elle est prononcée soit par arrêté préfectoral ou arrêté conjoint des préfets des départements intéressés, soit par arrêté du ministre chargé du gaz ou par arrêté conjoint du ministre chargé du gaz et du ministre chargé de l'urbanisme, selon les modalités fixées par l'article 9 du décret n° 85-1109 du 15 octobre 1985.

La procédure d'établissement des servitudes est définie par le décret du 11 juin 1970 en son titre II.

A défaut d'accord amiable, le distributeur adresse au préfet, par l'intermédiaire de l'ingénieur chargé du contrôle, une requête pour l'application des servitudes, accompagnée d'un plan et d'un état parcellaire indiquant les propriétés qui doivent être atteintes par les servitudes. Le préfet prescrit alors une enquête publique dont le dossier est transmis aux maires des communes intéressées et notifié au demandeur. Les maires intéressés donnent avis de l'ouverture de l'enquête et notifient aux propriétaires concernés les travaux projetés (art. 13 du décret du 11 juin 1970).

Le demandeur, après avoir eu connaissance des observations présentées au cours de l'enquête, arrête définitivement son projet, lequel est transmis avec l'ensemble du dossier au préfet, qui institue par arrêté les servitudes que le demandeur est autorisé à exercer après l'accomplissement des formalités de publicité mentionnées à l'article 18 du décret du 11 juin 1970 et visées ci-dessous en C.

Remarque : dans la plupart des cas, il est passé entre le titulaire de l'autorisation d'exploiter et les propriétaires intéressés des conventions de servitudes amiables. Ces conventions remplacent les formalités mentionnées ci-dessus et produisent les mêmes effets que l'arrêté préfectoral d'approbation du projet de détail des tracés (art. 1er du décret n° 67-886 du 6 octobre 1967).

B. Indemnisation

Des indemnités ne sont dues que s'il y a eu préjudice. Elles sont versées au propriétaire ou à l'exploitant pour le dédommager des troubles temporaires qu'il doit subir pendant l'exécution des travaux de pose. Si le propriétaire, lorsqu'il est distinct de l'exploitant, ou l'exploitant lui-même, peut faire valablement état d'un préjudice permanent, une indemnité lui sera également versée. En fait, les canalisations de gaz une fois posées n'entraînent pratiquement aucun dommage permanent en dehors d'un droit de surveillance dont dispose le transporteur ou le distributeur (qui s'exerce environ une fois par an).

Les indemnités sont versées en une seule fois.

En cas de litige, l'indemnité est fixée par le juge de l'expropriation, conformément aux articles 2 et 3 du décret du 6 octobre 1967 (art. 20 du décret du 11 juin 1970).

Elles sont à la charge du transporteur ou du distributeur.

C. Publicité

Se référer à la même rubrique de la fiche "électricité".

EFFETS DE LA SERVITUDE

A. Prérogatives de la puissance publique.

1. Prérogatives exercées directement par la puissance publique.
 Droit pour le bénéficiaire d'établir à demeure des canalisations souterraines sur des terrains privés non bâtis qui ne sont pas fermés de murs ou autres clôtures équivalentes.
 Droit pour le bénéficiaire de procéder à des abattages d'arbres ou à des élagages de branches lors de la pose des conduites.
2. Obligations de faire imposées au propriétaire.
 Néant.

B. Limitations au droit d'utiliser le sol.

1. Obligations passives.
 Obligation pour les propriétaires de réserver le libre passage et l'accès aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations. Ce droit de passage ne doit être exercé qu'en cas de nécessité et à des heures normales et après en avoir prévenu les intéressés, dans toute la mesure du possible.
2. Droits résiduels du propriétaire.
 Les propriétaires dont les terrains sont traversés par une canalisation de transport de gaz (servitude de passage) conservent le droit de les clore ou d'y élever des immeubles à condition toutefois d'en avertir l'exploitant. Ces constructions devront respecter les règles d'implantation (servitude non aedificandi) applicables aux bâtiments pouvant être construits à proximité de canalisations de transport de gaz naturel.

Servitude "non aedificandi"	4 à 10 mètres
------------------------------------	---------------

En ce qui concerne plus particulièrement les travaux à proximité des conduites de transport (terrassements, fouilles, forages, enfoncements etc..) leur exécution ne peut être effectuée que conformément aux dispositions de la législation en vigueur :

- Articles R. 554-1 à R. 554-38 du code de l'environnement relatifs au guichet unique et à l'exécution de travaux à proximité des réseaux
- Arrêté du 15 février 2012 pris en application du chapitre IV du titre V du livre V du code de l'environnement

En application desdits textes les déclarations devront être adressées au :

TIGF - Secteur de SAINT GAUDENS
1 boulevard du Comminges 31800 SAINT-GAUDENS
Tél: 05 61 89 03 64 - Fax: 05 61 95 28 62

TIGF

TABLEAU DES SERVITUDES

NOM OFFICIEL DE LA SERVITUDE	REFERENCE DU TEXTE QUI PERMET D'INSTITUER LA SERVITUDE	DETAIL DE LA SERVITUDE	DATE DE L'ACTE INSTITUANT LA SERVITUDE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL	SERVICE RESPONSABLE DE LA SERVITUDE
I.3 - Etablissement des canalisations de transport et de distribution de gaz CANALISATION DN 125 PUYDANIEL- SAVERDUN posée en catégorie B	Article 12 modifié de la loi du 15/06/1906 Article 298 de la loi de finances du 13/07/1925 Article 35 de la loi n° 46.628 du 08/04/1946 modifiée Article 25 du décret n° 85.1108 du 15/10/1985 Décret n° 85.1109 du 15/10/1985 modifiant le décret n° 70.492 du 11/06/1970	Ancrage, appui, passage abattage d'arbres ou élagages	Arrêté Ministériel du 4 juin 2004 (JO du 11 juin 2004)	TIGF - Secteur de SAINT GAUDENS 1 boulevard du Comminges 31800 SAINT-GAUDENS Tél: 05 61 89 03 64 Fax: 05 61 95 28 62

ELECTRICITE

I. GENERALITES

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques.

SERVITUDES D'ANCRAGE, D'APPUI, DE PASSAGE, D'ELAGAGE ET D'ABATTAGE D'ARBRES.

Loi n° 2004-803 du 9 août 2004 relative au service public de l'électricité et du gaz et aux entreprises électriques et gazières, modifiée.

Loi n° 2003-9 du 3 Janvier 2003 relative aux marchés du gaz et de l'électricité et au service public de l'énergie, modifiée.

Loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains, modifiée.

Loi n° 2000-108 du 10 Février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité, modifiée.

Décret n° 2004-835 du 19 Août 2004 relatif aux servitudes d'utilité publique prévues par l'article 12 bis de la loi du 15 Juin 1906 sur les distributions d'énergie.

Décret n° 91-1147 du 14 Octobre 1991 relatif à l'exécution des travaux à proximité de certains ouvrages souterrains, aériens ou sous-marins de transport ou de distribution.

LOI DU 15 JUIN 1906, ARTICLE 12, MODIFIEE

Article 35 de la loi n° 46-628 du 8 Avril 1946 portant nationalisation de l'électricité et du gaz, modifiée.

Ordonnance n° 58-997 du 23 Octobre 1958 (art. 80) portant réforme des règles relatives à l'expropriation pour cause d'utilité publique, modifiée.

Décret n° 57-886 du 6 Octobre 1957 sur les conventions amiables portant reconnaissance des servitudes de l'article 12 de la loi du 15 Juin 1906 et confiant au Juge de l'expropriation la détermination des indemnités dues pour imposition des servitudes.

Décret n° 85-1109 du 15 Octobre 1985 modifiant le décret n° 70-482 du 11 Juin 1970 portant règlement d'administration publique pour l'application de l'article 35 modifié de la loi n° 46-628 du 8 Avril 1946, concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux d'électricité et de gaz qui ne nécessitent que l'établissement de servitudes ainsi que les conditions d'établissement des dites servitudes.

Circulaire n° 70-13 du 24 Juin 1970 (mise en application des dispositions du décret du 11 Juin 1970) complétée par la circulaire n° LR/A-033879 du 13 Novembre 1985 (nouvelles dispositions découlant de la loi n° 83-630 du 12 Juillet 1983 sur la démocratisation des enquêtes publiques et du décret n° 85-453 du 23 Avril 1985 pris pour application).

Ministère de l'Industrie et de l'Aménagement du Territoire (Direction Générale de l'Industrie et des Matières premières, Direction du Gaz, de l'Electricité et du Charbon).

II. PROCEDURE D'INSTITUTION

A. PROCEDURE

LES SERVITUDES D'ANCRAGE, D'APPUI, DE PASSAGE, D'ELAGAGE ET D'ABATTAGE D'ARBRES BENEFICIENT :

APPLICATION DU DECRET DU 27 DECEMBRE 1925, LES SUPPORTS SONT PLACES AUTANT QUE POSSIBLE SUR LES LIMITES DES PROPRIETES OU DES CLOTURES.

DROIT POUR LE BENEFICIAIRE DE COUPER LES ARBRES ET LES BRANCHES D'ARBRES QUI SE TROUVANT A PROXIMITE DES CONDUCTEURS AERIENS D'ELECTRICITE, GENENT-LEUR POSE OU POURRAIENT-PAR LEUR MOUVEMENT OU LEUR CHUTE OCCASIONNER DES COURTS-CIRCUITS OU DES AVARIES AUX OUVRAGES (DECRET DU 12 NOVEMBRE 1938).

2. OBLIGATION DE FAIRE, IMPOSEES AU PROPRIETAIRE.

NEANT

B. LIMITATIONS D'UTILISER LE SOL

1. OBLIGATIONS PASSIVES.

OBLIGATIONS POUR LES PROPRIETAIRES DE RESERVER LE LIBRE PASSAGE ET L'ACCES AUX AGENTS DE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE POUR LA POSE, L'ENTRETIEN ET LA SURVEILLANCE DES INSTALLATIONS. CE DROIT DE PASSAGE NE DOIT ETRE EXERCE QU'EN CAS DE NECESSITE ET A DES HEURES NORMALES ET APRES AVOIR PREVENU LES INTERESSES, DANS TOUTE LA MESURE DU POSSIBLE.

2. DROITS RESIDUELS DES PROPRIETAIRES

LES PROPRIETAIRES DONT LES IMMEUBLES SONT GREVES DE SERVITUDES D'APPUI SUR LES TOITS OU TERRASSES OU DE SERVITUDES D'IMPLANTATION OU DE SURPLOMB CONSERVENT LE DROIT DE SE CLORE OU DE BATIR, ILS DOIVENT TOUTEFOIS UN MOIS AVANT D'ENTREPRENDRE L'UN DE CES TRAVAUX, PREVENIR PAR LETTRE RECOMMANDEE L'ENTREPRISE EXPLOITANTE.

DANS UN SOUCI DE SECURITE DES PERSONNES, IL EST DEMANDE QUE TOUT PROJET DE CONSTRUCTION A PROXIMITE DES LIGNES ELECTRIQUES FIGURANT SUR LE PLAN DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE SOIT TRANSMIS AU PREALABLE A

EDF / RTE GET PYRENEES
57 RUE JEAN SAUREL
31200 TOULOUSE

FIN DU DOCUMENT

Rte

Plan Local d'urbanisme commune de GRAZAC

Plan de zonage du réseau
de transport électrique de tension 45 kV
(décret n°91-1147 du 14 octobre 1991 - arrêté du 16 novembre 1994)

Commune de GRAZAC
Département de HAUTE-GARONNE

— limite de commune

autorisation IGN (9980)
Code Insee : 31231

Date d'édition : 27/07/2012

