

Compte rendu réunion du Conseil Municipal

Du 5 avril 2013

Date de convocation : 28 mars 2013

PRESENTS : ZDAN Michel, LORRAIN Jean-Luc, VILLAESCUSA Sylvie, CHENIN Joséphine, DEMESSANCE Florence, Noël MESPLES, FERNET Josette, ,

EXCUSES : NOYES Sylvie, GLENADEL Jacques (pouvoir donné à Noël Mesples), TEYSSEYRE Catherine (pouvoir donné à Jean-Luc Lorrain), SABATIER Evelyne (donne pouvoir à Joséphine Chenin)

ABSENTS :

SECRETAIRE : VILLAESCUSA Sylvie

COMPTE RENDU : séance ouverte à 20h45

1) **Orientation budgétaire**

Monsieur le Maire présente les orientations budgétaires pour 2013.

Délibération prise à l'unanimité pour faire une demande de prorogation de l'échéance du prêt de 75000.00 € au 31/12/2013 pour un montant restant de 45 000.00 € sachant qu'un mandat est émis suite à la réunion pour un montant de 30 000.00 €.

Délibération prise à l'unanimité pour faire une demande de prorogation de l'échéance du prêt de 49 000.00 € au 31/12/2013.

2) **Vote approbation PLU**

Voté à l'unanimité

3) **Mise en vente des biens fonciers**

Le conseil définit à l'unanimité le prix de vente au mètre carré des biens fonciers de la commune comme suit :

- Parcelle WA18 à Rouge d'une surface 1 280 m² située en zone UA vendue au prix de 40.00 € le m².
- Parcelles WA20 d'une surface de 3525 m² et WA25 d'une surface de 7708 m² à Rouge situées en zone 1AUa sur des terrains pentus et complétées d'une participation au raccordement aux réseaux vendues au prix de 8.00 € le m².
- L'ensemble des parcelles 220, 221 et 242 à Fourcade d'une surface totale de 6794 m², situées en zone UC pour 2000 m² (cos 10 %) et N pour 4794 m², seront vendues au prix de 22.50 € le m² sur la surface constructible (UC) et à 3.00 € le m² pour la surface non constructible (N).
- Parcelle 246 surface totale 5804 m² sera divisée de manière à libérer un foncier à bâtir en zone UC pour une surface totale de 2000 m² vendu au prix de 22.50 €.

- Parcelle 772 dans la zone 1AU au Château d'une surface de 1760 m² au prix moyen d'achat offert par l'aménageur de la zone au prix de 18.00 € m².

4) Consultation travaux géomètres

Délibération prise à l'unanimité pour autoriser le Maire à mandater un géomètre pour le bornage et à signer les documents administratifs liés aux ventes des biens fonciers communaux.

5) Règlement de la mise à disposition de la salle polyvalente

Après lecture du nouveau règlement de mise à disposition de la salle polyvalente par Monsieur Le Maire, le conseil l'approuve à l'unanimité. Ce règlement sera soumis au SDIS31 pour approbation.

6) Question diverses

- a) Devis sono 735.00 € pour une table de mixage et 4 micros avec support et câble.

Séance levée à 23h30